

## REFERAT af ordinær generalforsamling i Ny Snekkersten Vejlaug

Tirsdag den 14. juni 2022 afholdtes generalforsamling i NSV hos Ellen og Torben Daugaard Hansen, Poppelvej 6 med følgende dagsorden:

1. Valg af referent og dirigent.
2. Beretning om Vejlaugets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Orientering fra underudvalg
5. Vejlaugets fremtidige virksomhed.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.
7. Fastlæggelse af bidraget til Vejlaugets for 2023.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

### 1. Valg af referent og dirigent.

Som referent blev valgt Christian Stege og som dirigent blev valgt Palle Klitgaard, som konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtig.

### 2. Formandens beretning om Vejlaugets virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsen har brugt en del tid på to større sager: fibernet og fjernvarme

Entreprenørfirmaet Nordkysten havde gravet fibernet ned for TDC Net, hvilket de ikke er sluppet videre godt fra. Efter nedlægningen af fibernet, havde Nordkysten lukket hullet igen ved at vælte jord, sten, m.v. ned uden at stampe jorden eller lægge stabilt grus øverst. Flere steder er der derfor pludder og pløre, når det har været regnvejr. Ligeledes havde graveholdet lagt store sten øverst, hvilket bl.a. havde ført til, at en beboers bil var punkteret. Formanden har skriftligt kontaktet både Nordkysten og Helsingør Kommune, der er vejmyndighed. Indtil videre er der alene kommet henholdende svar fra Nordkysten og kommunen. P.t. er det således et uafsluttet kapitel. Men bestyrelsen fortsætter med at følge op på sagen, indtil der foreligger et tilfredstillende resultat.

Hvis man ønsker gratis tilslutning til TDC NET Fiber, er fristen senest 26. juni 2022.

Bestyrelsen har været i tæt kontakt med Forsyning Helsingør om fjernvarmeforsyning af Vejlaugets medlemmer. Med de nuværende naturgaspriser og de politiske krav om at udfase naturgas og olie, vil fjernvarme være et rigtigt godt alternativ. Forsyning Helsingør (FH) har en plan for udbygning af fjernvarme i Snekkersten, herunder Vejlaugets område. Tidsplanen hedder p.t. 2023-2027. På et møde gav FH udtryk for, at vores område muligvis stod til at kunne få fjernvarme i 2025. På [fh.dk/varme](https://fh.dk/varme) kan man løbende få information om aktuelle planer. FH stiller krav om en starttilslutning på mindst 60 %, før de går i gang med lægge fjernvarmerør ned. Vejlaugets har 77 boliger. Ved en spørgeundersøgelse har 51 ud af 55 boliger svaret, at de var interesseret i fjernvarme.

Et par ejendomme har installeret varmepumpe, hvilket også er en mulighed. Men hvis for mange går over til varmepumpe, udhuler det grundlaget for at få fjernvarme til området. I øvrigt er der en række overvejelser om dimensionering af varmerør, elnet, økonomi, støjgener etc., der skal gennemtænkes, før varmepumpeløsningen i givet fald vælges.

Alle beboere får senere på året et brev fra Helsingør Kommune om, hvornår de kan forvente at kunne få fjernvarme. Muligvis kommer der også en anvisning på, hvad man kan stille op, hvis det nuværende anlæg står af. Sidstnævnte problematik arbejder bestyrelsen også videre på.

På sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at overveje det hensigtsmæssige i at stille et stativ med hundeposer op. Umiddelbart mener bestyrelsen ikke, at der er et stort behov for dette initiativ. Ligeledes har bestyrelsen ikke fundet en person, der vil stå for opgaven.

Formanden har været ude at tale med nogle medlemmer, som havde hække, der bredte sig ud over vejene og hunde med lidt voldsomt organ. Formanden blev taget godt imod, og medlemmerne har i et vist omfang håndteret forholdene til det bedre.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Forretningsfører Flemming Bech fremlagde det reviderede regnskab.

Regnskabet viser, at egenkapitalen er på knap 130.000 kr. Enighed om, at Vejlaugets skal have en pæn buffer for at kunne imødegå større uforudsete krav. Regnskabet blev godkendt.

### **4. Orientering fra underudvalg**

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstskrivelse til nye beboere og medlemmer af NSV.

Velkomstskrivelsen er omdelt til alle Vejlaugets medlemmer. Der er også trykt et lille oplag til senere nye medlemmer af NSV.

Vejlaugets hjemmeside er blevet opdateret.

Som bekendt har NSV et telt, der kan lånes gratis ved henvendelse til Niels Laub. Niels og Anders har indkøbt plastikkasser til teltets stænger, pløkke m.v. Der udestår at blive lavet trækasser til selve teltet. Projektet er godt i gang og forventes afsluttet indenfor de næste måneder.

Bestyrelsen er p.t. ved at kvalitetssikre medlemskredsen, herunder undersøges det, om ejendomme beliggende i NSV er opdelt i flere særskilte matr.nr., da hvert matrikel nr. er pligtigt medlem af NSV.

### **5. Vejlaugets fremtidige virksomhed**

Et stort indsatsområde vil blive den kommende fjernvarmeforsyning af området. Herunder at sikre at så mange som muligt - og mindst 60 % - kommer med fra start. Andre opgaver er at undersøge muligheden for at låne/leje en opvarmingskilde, hvis ejendommens fyr går ud, og at undersøge muligheden for fælles indkøb af fjernvarmeunits og installation.

Den mangelfulde nedlæg af fibernet, som nævnt under formandens beretning, skal også håndteres. Muligvis og forhåbentligt kan noget af problemet klares, når de enkelte ejendomme skal tilsluttes fibernet, og der skal graves op i den forbindelse.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.**

Ulrik Schou, Christian Stege og suppleant Henrik Bertelsen blev genvalgt.

Louise Breum Brekke, Nørrevej 56 blev valgt for 2 år som revisorsuppleant.

Bestyrelsen m.m. består i øvrigt af formanden Niels Laub, bestyrelsesmedlem Anders Wilsbech, revisor Torben Daugaard Hansen og bestyrelsessuppleant Niclas Persson

### **7. Fastlæggelse af bidraget til Vejlaugets.**

Bidraget anses som passende og fastholdes uændret årligt til 200 kr.

### **8. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

### **9. Eventuelt.**

Pernille Gry Hansen har oprettet en Facebook-gruppe med navnet "Vejene i Ny Snekkersten" Tanken med gruppen er bl.a. at fortælle lidt om, hvad der sker i kvarteret. F.eks. hvis der er sket indbrud eller hærværk på bil, som Pernille desværre har været udsat for. Eller hvis man f.eks. vil låne en stige, stillads eller andet. Der var også flere, der gerne ville stå for at lave nogle børnearrangementer, hvor Facebook også kan bruges.

Første lørdag i september holder Tjørnevej loppemarked. Interesserede i Vejlaugget kan evt. koble sig på. Formanden skriver ud til medlemmerne herom.

Vejfest holdes den 27. august på vejstykket Stolbjergvej 6 og 8 B.

Flere fremmødte medlemmer henstillede til, at hundeejere med meget gøende og galpende hunde prøver at berolige og dæmpe deres hunde og også til, at beboerne klipper deres buske og hække, så fortovene og vejbanen er til at passere. Også placeringen af sten på græsplænen ved Tjørnevej blev påtalt.

GF henstillede også til, at beboerne i det mindste parkerer deres biler ud for egen parcel og helst på egen grund.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Snekkersten den 20. juni 2022

---

Formand: Niels Laub

---

Dirigent: Palle Klitgaard