

REFERAT af ordinær generalforsamling i Ny Snekkersten Vejlaug

Tirsdag den 16. maj 2023 afholdtes generalforsamling i NSV hos Ellen og Torben Daugaard Hansen, Poppelvej 6 med følgende dagsorden:

1. Valg af referent og dirigent.
2. Beretning om Vejlaugets virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Orientering fra underudvalg
5. Vejlaugets fremtidige virksomhed.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.
7. Fastlæggelse af bidraget til Vejlaugets for 2024.
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt.

1. Valg af referent og dirigent.

Som referent blev valgt Christian Stege og som dirigent blev valgt Palle Klitgaard, som konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne og var beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning om Vejlaugets virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsen har brugt en del tid på to større sager. Fjernvarme og reetablering af nedgravning af fibernet.

I december 2022 fik vejlaugets medlemmer en mail fra Klimasekretariat med oplysning om, at vejlaugets område ville blive forsynet med fjernvarme senest 2028. Bestyrelsen tog i januar 2023 kontakt til Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør for at fremme fjernvarmeforsyningen til Vejlaugets medlemmer. Det er lykket, idet både kommunen og Forsyning Helsingør skriftlig har oplyst, at området vil blive forsynet med fjernvarme i 2027. Uden at der dermed er givet en garanti for, at denne frist overholdes.

På fh.dk/varme kan man løbende få information om aktuelle planer.

Bestyrelsen havde også en række andre forslag til kommunen og forsyningen om at fremme og sikre en høj forbrugertilslutning til fjernvarmen. Bestyrelsens mail desangående er tidligere udsendt til vejlaugets medlemmer. Kommunen og forsyningen overvejer p.t. vejlaugets forslag.

Forsyning Helsingør stiller krav om en starttilslutning på mindst 60 %, før de går i gang med lægge fjernvarmerør ned. Vejlaugets har 77 boliger. Ved en spørgeundersøgelse for godt et år siden har 51 ud af 55 boliger svaret, at de var interesseret i fjernvarme.

Et par ejendomme har installeret varmepumpe, hvilket også er en mulighed. Da den samlede naturgaspris incl. afgifter, distribution m.v. p.t. er den laveste (maj 2023 på ca. 10 kr.) siden sommeren 2021 er der ikke lige for øjeblikket det store incitament til at installere varmepumpe. Med de nuværende priser kan det betale sig at bibeholde naturgassen og vente på fjernvarmen.

Entreprenørfirmaet Nordkysten havde gravet fibernet ned for TDC Net. Desværre er reetableringen ikke i orden, idet Nordkysten har lukket hullet igen ved at vælte ler, jord, sten, m.v. ned uden at fjerne lerlaget og lægge stabilt grus øverst. Flere steder er der især p.g. a. lerlaget derfor pludder og pløre, når det har været regnvejr. Ligeledes havde graveholdet lagt store sten øverst, hvilket bl.a. havde ført til, at en beboers bil var punkteret. De store sten og lerlaget skal nok fjernes for at få løst problemet.

Formanden har skriftligt kontaktet både Nordkysten og Helsingør Kommune, der er vejmyndighed. Seneste udvikling er, at der er indkaldt til vejsyn den 26. maj, hvor Niels Laub og Palle Klitgaard, der repræsenterer vejlaugets i sagen desværre ikke kan deltage. Niels prøver at ændre tidspunktet for vejsynet.

Vejlaugets har betalt for et læs grus til Birkestien, som beboerne selv har spredt ud. Beboerne på Birkestien og Nøddestien har også haft nogle drøftelser om parkering, som de selv håndterer.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Forretningsfører Flemming Bech fremlagde det reviderede regnskab.

Regnskabet viser, at egenkapitalen er på godt 133.000 kr. Enighed om, at Vejlauget skal have en pæn buffer for at kunne imødegå større uforudsete krav.

Der var ved årsskiftet kontingent-restancer på 2.800,- kr. Grundet ny kontingentopkrævning i april er restancen vokset lidt. Ved næste bestyrelsesmøde vil bestyrelsen se nærmere på restancerne. Hvis udsendt rykker ikke hjælper, vil bestyrelsen rette henvendelse til skyldnerne og opkræve det skyldige beløb.

Regnskabet blev godkendt.

Det blev henstillet, at de få medlemmer, der endnu ikke betaler det årlige bidrag til Vejlauget via PBS, fremover bør vælge denne betalingsmodel, da den både er billigere og er lettere at administrere for Vejlauget.

4. Orientering fra underudvalg

Som bekendt har NSV et telt, der kan lånes gratis ved henvendelse til Niels Laub. Niels og Anders har indkøbt plastikkasser til selve teltet.

5. Vejlaugets fremtidige virksomhed

Et stort indsatsområde vil blive den kommende fjernvarmeforsyning af området. Herunder at sikre at så mange som muligt - og mindst 60 % - kommer med fra start. Andre opgaver er at undersøge muligheden for at låne/leje en opvarmingskilde, hvis ejendommens fyr går ud.

Den mangelfulde nedlæggelse af fibernet, som nævnt under formandens beretning, skal også håndteres. Det kommende vejsyn vil forhåbentlig løse sagen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisor.

Formanden Niels Laub, bestyrelsesmedlem Anders Wilsbech, revisor Torben Daugaard Hansen og bestyrelsessuppleant Niclas Persson blev genvalgt.

Herudover består bestyrelsen af Ulrik Schou, Christian Stege og suppleant Henrik Bertelsen og revisorsuppleant Louise Breum Brekke.

7. Fastlæggelse af bidraget til Vejlauget.

Bidraget anses som passende og fastholdes uændret årligt til 200 kr.

8. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Pernille Gry Hansen oprettede for et års tid siden en Facebook-gruppe med navnet "Vejene i Ny Snekkersten" Der er p.t. 32 medlemmer. Tanken med gruppen er bl.a. at fortælle lidt om, hvad der sker i kvarteret. Der har været forskellige opslag om fjernvarme, fibernet og indbrud i bil. Kan også bruges hvis man f.eks. vil låne en stige, stillads, fælles indkøb af f.eks. brænde eller andet. Enighed om at der på Vejlaugets hjemmesiden skal henvises til Facebook-gruppen.

Første lørdag i september holder Tjørnevej loppemarked. I år er det den 2. september. Interesserede i Vejlauget kan evt. koble sig på.

Vejfest holdes den 26. august. Det meldes senere ud, hvor vejfesten afholdes.

Hundeejere med meget gøende og galpende hunde bedes prøve at berolige og dæmpe deres hunde. Endvidere er det ikke alle beboerne, der klipper deres buske og hække, så fortovene og vejbanen er til at passere. Formanden lovede at maile ud til Vejlaugets medlemmer og gøre opmærksom på de forpligtelser,

der gælder for hækkeklipping. En brugbar model kunne også være at man som nabo eller tæt på boende tager en snak med "synderen".

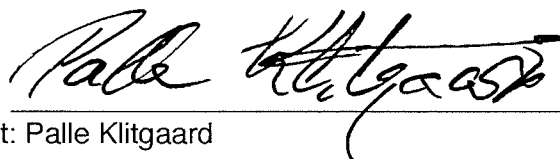
Det bemærkes, at Ny Snekkersten Vejlaug er et Vejlaug, hvis formål er stå for istandsættelse og vedligeholdelse af de private veje, der er indenfor Vejlaugets område. Og altså ikke en grundejerforening, hvor mange andre spørgsmål som f.eks. hække, husdyr, støj og larm er en del af de opgaver, der varetages gennem en grundejerforening. Det er derfor begrænset, hvor mange kræfter, Vejlaug og dets bestyrelse kan bruge på områder, der ikke falder ind under Vejlaugets kompetance.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Snekkersten den 29. maj 2023



Formand: Niels Laub



Dirigent: Palle Klitgaard

Hække og hegn

Som omtalt i referatet fra generalforsamlingen 2023, skal jeg herved gøre pointerne, at det påhviler de enkelte husejere at klippe deres buske og hække, så fortove og vejbane er til at passere.

I den forbindelse kan henvises til *hegnsloven*, der fastlægger en maksimalhøjde for hæk mod vej på 1,80 m.

Der udover gælder det ifølge hegnsloven at:

"Har du et hegn ud mod sti, vej eller plads skal du sikre dig, at det står på din egen grund, og det skal holdes inden for skellinjen. Det må altså ikke vokse ud på vejen eller stien, og det er især vigtigt, at det ikke spærrer for udsynet ved vejkryds eller vejsving.

Mellem hækken og vejen skal der altså være en normal fortovsbredde.

På vejlaugets vegne
Niels Laub